

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA WYKONANIE ROBÓT REMONTOWYCH.

Tryb zamówienia: przetarg nieograniczony
Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Langiewicza 11, 28-200 Staszów
tel. /015/ 864-23-82
e-mail: smstaszow@post.pl

Zadanie:

wykonanie docieplenia ściany balkonowej i 2 ścian szczytowych oraz remont 32 balkonów z pracami towarzyszącymi

ściana osłonowa: 835m²

dwie ściany szczytowe: 327m²

renowacja 32 balkonów

Jana Pawła II 9, w Staszowie

1.1 Zakres podstawowy robót polega na:

- wykonaniu docieplenia metodą lekką moką – płyty **styropian grafitowy EPS** o współczynniku przenikania ciepła $\lambda = 0.031$, o gr. **10 cm**, z wykorzystaniem technologii tynkarskiej silikatowo - silikonowej, systemu Ceresit;
- wymiana parapetów okiennych w oknach ściany osłonowej (balkonowej) oraz obróbki blacharskie;
- remont 32 płyt balkonowych.

1.1.1. z uwzględnieniem dla docieplenia:

- zabezpieczenia okien i innych elementów na fasadzie budynku, gdzie będą wykonywane roboty, a po ich zakończeniu, ich umycie;
- (po konsultacji z Zamawiającym) demontażu elementów przytwierdzonych do fasady, przed wykonaniem docieplenia, z ich ewentualnym powtórным montażem;
- usunięcie odspojień tynku i farby, po czym umycie istniejącej warstwy izolacyjnej ściany detergentem i środkiem biobójczym myjką ciśnieniową;
- wykonanie na balkonowej ścianie osłonowej i 2 ścianach szczytowych wyrównań i uzupełnień w miejscach ubytków i tego wymagających wraz z wyrównaniem ściany to jest wykonaniem, tam gdzie będzie to konieczne, uzupełnień niwelujących miejscowe odchyły ścian od pionu i poziomu za pomocą dodatkowej warstwy styropianu, gdzie dopuszcza się użycie do tych wypełnień styropianu zwykłego;
- klejenie płyt styropianowych metodą punktowo-obwodową (nie mniej niż 60% powierzchni płyty pokrytej klejem) zarówno uzupełniającej krzywizny, jak i stanowiących właściwą warstwę termoizolacyjną z ich mocowaniem na minimum 8 kołkach z trzpieniem metalowym i zaślepkami, przechodzącymi przez warstwę starej izolacji i wchodzące na 8 cm we właściwą ścianę konstrukcyjną;
- wykonanie na płaszczyźnie balkonowej ściany osłonowej z użyciem styropianu grafitowego EPS o współczynniku przenikania ciepła $\lambda = 0.031$, o grubości 10cm, wyprawy tynkarskiej silikatowo-silikonowej (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym), z siatką (podwójną do wysokości 3m od poziomu opaski budynku), z wykorzystaniem listwy startowej na całej długości ściany osłonowej;

- przed pokrywaniem zewnętrznych szpalet okiennych na ścianie balkonowej budynku styropianem zwykłym o gr.2cm i tynkiem, podkuwanie powierzchni w oknach i wykonywanie renowacji zbrojeń, gdzie będzie to konieczne, z zachowaniem spadków o kącie ok.45°;
- wykonania na powierzchni ściany cokołu piwnicznego, na nałożonym styropianie grafitowym EPS o współczynniku przenikania ciepła $\lambda = 0.031$ o gr. 10cm, wyprawy tynkarskiej silikatowo-silikonowej (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym), z podwójną siatką;
- innych czynności niezbędnych w celu prawidłowego wykonania zlecenia.

1.1.2. z uwzględnieniem dla wymiany parapetów i obróbek blacharskich:

- demontaż starych parapetów wraz z ich utylizacją oraz montaż nowych parapetów powlekanych (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym);
- montaż nowych, powlekanych parapetów (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym) z zachowaniem kaskadowej formuły mocowania parapetów od najszerzych na najwyższej kondygnacji, do najwęższych na parterze, z wysunięciem poza lico ściany i z wygięciami blachy w narożach okien, we wszystkich otworach okiennych, także piwnicznych;
- wykonanie 3 koszy do rur spustowych dla wód opadowych i podłączenia tak by żadne z kolan nie znajdowało się pod warstwa styropianu na fasadzie;
- demontaż i ponowny montaż istniejących 3 rur spustowych, mocowanych do s ścian uchwytami na co najmniej 7 szt uchwytów na 1 rurę spustową, z wykonaniem nowych odpływów przygruntowych z rur PCV w miejsce żeliwne, aż do kolanka odpływu do kanalizacji deszczowej z zamontowaniem wyczystki (rewizji) z sitkiem oraz wykonanie koszy zlewochwytnych, z połączeniem z istniejącymi rynnami;
- wykonanie nowej obróbki na ogniomurach mocowanej do impregnowanej dodatkowo, w sposób widoczny, płyty OSB;
- naprawa gzymsu poddachowego z oczyszczeniem widocznego zbrojenia i zakonserwowaniem i uzupełnieniem ubytków zaprawą do napraw betonu;

1.1.3. z uwzględnieniem dla wykonania remontów płyt balkonowych:

Wykonanie remontu 32 płyt balkonowych polegających na:

- skuciu powierzchni posadzek i tynków od spodu płyt balkonowych i wykonanie kapinosów obróbki blacharskiej;
- na betonowych powierzchniach płyt balkonowych winny zostać zakonserwowane odłonięte pręty zbrojeniowych tam gdzie to konieczne i wykonanie renowacji betonu,
- na spodniej warstwie 32 płyt balkonowych, po ich oczyszczeniu należy wykonać wyprawę tynkarską mineralną na siatce wywiniętej na górną powierzchnię płyty balkonowej, z malowaniem w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym;
- po renowacji betonowych płyt balkonowych, powinny zostać pokryte hydroizolacją a na jej powierzchni położone, zewnętrzne, mrozoodporne, antypoślizgowe płytki ceramiczne z fugami do zastosowań zewnętrznych, w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym;
- po uprzednim oczyszczeniu ich szczotką drucianą i podwyższeniu do wysokości 1,10m , malowanie barierki balkonowych, w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym;

1.2. Roboty konieczne wchodzące w zakres zamówienia i jego wyceny:

- zwód instalacji piorunochronów wymieniony na nowy ($\phi 8\text{mm}$) w rurze windurowej ($\phi 28\text{mm}$ ze ścianką 3mm), ze skrzynkami rewizyjno-pomiarowymi (ok.15x10cm) montowanymi przed wyprawą klejową, z jednoczesnym uzupełnieniem otworu w obróbce blacharskiej po starym przejściu zwodu pionowego przy gzymsie;
- po mocowaniu pionowego zwodu piorunochronu, przyłączenie go do istniejącej instalacji piorunochronu na dachu budynku z uporządkowaniem i poprawieniem jej zaczepów, a po wykonaniu, przeprowadzenie kontroli instalacji odgromowej zakończonej pozytywnym, protokołarnym odbiorem;
- wykonanie przedłużenia tulei na rurze gazowej przy zewnętrznej skrzyni gazowej;
- miejscowe przełożenie nierówności opaski wokół budynkowej z wykorzystaniem materiału istniejącej opaski;
- na ścianach szczytowych zastąpić kratki wentylacyjne stropodachu wiązką tulei z rur PCV $\phi 16\text{mm}$;
- po rozebraniu rusztowania i posprzątaniu terenu, Wykonawca uzupełni udeptane i zniszczone transportem miejsca czarną ziemią ogrodniczą i obsieje trawą;

1.3. Wszelkie materiały użyte do wykonania robót powinny posiadać atesty oraz świadectwa jakości dopuszczające do stosowania w budownictwie. Kolorystyka wg ustaleń ze zleceniodawcą. Wykonawca winien udostępnić opakowania i etykiety używanych materiałów na żądanie Inwestora.

1.4. Wykonawca musi spełnić wszelkie wymogi dotyczące uruchomienia, prowadzenia i likwidacji placu budowy, w szczególności zabezpieczenia elektrycznego, doprowadzenia, używania i rozliczenia wody, nadzoru BHP i opracowania planu BIOZ, prawidłowego i kompletnego wyposażenia pracowników w sprzęt i elementy ochrony BHP.

2.1 Przystępujący do robót Wykonawca, musi zlecenie wykonać własnymi siłami, **bez posilkowania się podwykonawcami w zakresie podstawowym zlecenia (patrz 1.1.1 i 1.1.2).**

Wykonawca może zlecić specjalistyczne roboty w zakresie montażu i demontażu rusztowań, roboty elektryczne, obróbki blacharskiej i robót ślusarskich, transportu, prac porządkowych i czystościowych oraz wykonania remontów 32 płyt balkonowych.

3.1 Opis sposobu przygotowania oferty :

Wykonawca we własnym zakresie dokonuje oględzin budynku i dokonuje wyceny prac wymienionych w pkt. 1.1 i 1.2.

Oferta winna zawierać :

1/ nazwę oferenta, jego adres, nr telefonu,

2/ oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem obiektu i nie wnoszenia braku kompletności opisu prac składających się na wykonanie niniejszego Zlecenia,

3/ kwotę wynagrodzenia za realizacją zadania będącego przedmiotem przetargu wynikającej **ceny brutto za wykonanie Zadania** przeliczonego z kosztu wszystkich prac opisanych w niniejszej specyfikacji dotyczących docieplenia ścian,

- **okres udzielonej gwarancji**

3.2 Oferta winna być napisana w sposób czytelny oraz być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Firmy

3.4 Do oferty należy załączyć:

- dowód wniesienia wadium.
- oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami zamówienia określonymi w specyfikacji,
- z miejscem realizacji zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń .
- aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
- aktualne /na dzień przetargu/ zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego, oraz właściwego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, że oferent nie zalega z opłaceniem podatków opłat składek na ubezpieczenie społeczne.
- oświadczenie oferenta, że:
 - a) posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz potencjał ekonomiczny niezbędny do wykonania przedmiotowego zamówienia.
 - b) posiada niezbędne uprawnienia do wykonywania tego typu robót
 - c) wskaże kierownika robót posiadającego stosowne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie oraz dostarczy kopie dokumentów potwierdzających uprawnienia oraz członkostwo w odpowiedniej izbie samorządu zawodowego, najpóźniej w dniu poprzedzającym podpisanie umowy;
- wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat robót zbliżonych co do zakresu i wartości do robót objętych zamówieniem.
- referencje /przynajmniej trzy/ potwierdzające, że roboty zostały wykonane z należytą starannością.

3.5. Wszelkie dokumenty załączone do oferty mogą być przedstawione w formie oryginału lub poświadczonej kopii.

4.1. Wykonawca deklaruje do umowy termin zrealizowania zadania będącego przedmiotem Zamówienia, **nie dłuższy niż 10 tygodni**, umiejscowionych w przedziale czasu będącym sezonem budowlanym o następującym zakresie:

Termin możliwego rozpoczęcia robót ustala się na dzień: 17.04.2023 r.

Termin możliwego zakończenia robót ustala się na dzień : 31.10.2023 r.

4.2. Warunkiem udziału w postępowaniu przetargowym jest **wniesienie wadium przelewem w wysokości 12.000,00 zł, na konto Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie:**

B.S. Staszów nr 43 9431 0005 2001 0000 3304 0001.

w taki sposób by w/w kwota widniała na w/w koncie do końca dnia 03.04.2023

Wadium Wykonawcy zostanie zatrzymane jako gwarancja podpisania Umowy na wykonanie zadania przez wyłonionego Wykonawcę oraz zabezpieczenie gwarancyjne

Wadium pozostałych oferentów zostanie zwrócone w dniu następnym po rozstrzygnięciu przetargu.

4.3. Termin składania ofert upływa w dniu 31.03.2023 r, do godz. 14.00

Oferty należy składać w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie przy ul. Langiewicza 11 pocztą poleconą na adres Spółdzielni, a osobiście lub przesyłką kurierską na Sekretariat Spółdzielni.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 04.04.2023 r, o godz.11.00,

Obecność oferentów nie jest wymagana. Wszyscy oferenci zostaną poinformowani o wyniku Przetargu, którego dotyczy niniejsza specyfikacja.

4.3. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej

napisem „**DOCIEPLENIE i BALKONY – JPII 9**”

5.1. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia przetargu, bez podania przyczyn